

כ"ט תמוז תשע"ט
01 אוגוסט 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0200 תאריך: 01/08/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אדרי' הלל הלמן	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	נדר פז 2018 - ייזום נדלין בע"מ	יפת 117	3004-117	19-0922	1

רשות רישוי

22/07/2019	תאריך הגשה	19-0922	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	יפת 117	כתובת
3004-117	תיק בניין	105/7047	גוש/חלקה
	שטח המגרש	13, 2563, 1, תמ"מ 5, תמ"א 13	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב החורש 4, קרית טבעון 3605104	נדר פז 2018 - ייזום נדל"ן בע"מ	מבקש
רחוב יפת 15, תל אביב - יפו 6803008	נווה פאר בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364	בלומנטל ענת	עורך ראשי
רחוב דרך בן גוריון דוד 17, רמת גן 5247701	בן דוד אילן	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
536.75	71.93	536.62	1049.25	140.65	1049.25	מעל
746.00	98.13	732.07				מתחת
1282.75	170.06	1268.69	1049.25	140.65	1049.25	סה"כ

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

שינוי שם בעלי ההיתר מס' 18-0825 שניתן ב-14/08/2018 להריסת הבניה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 3 קומות וקומה חלקית על הגג, מעל מרתף העליון ותחתון (חלקי) עבור חדר טרפו של חבר החשמל, סה"כ 15 יח"ד.

התקבלה בקשתם של בעלי ההיתר המקורי והבעלים החדשים לשינוי שם בעלי ההיתר מ- חברת נווה פאר יחזקאל בן יצחק בע"מ ל- חברת נדר פז 2018 ייזום נדל"ן בע"מ בכפוף לכל ההתחייבויות אשר ניתנו במסגרת ההיתר. לבקשה צורף הסכם מכר והסכמת עורכת הבקשה ומתכנן השלד להמשיך באחריותם גם בהיתר המוארך.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

23/07/2019

תוכנית תואמת את המצב בשטח, המבוקש בנוי חלקית: עבודות עפר ושטח מגודר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור בקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעלי ההיתר מ- חברת נווה פאר יחזקאל בן יצחק בע"מ ל- חברת נדר פז 2018 ייזום נדל"ן בע"מ, בהיתר מס' 18-0825 שניתן ב-14/08/2018 להריסת הבניה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 3 קומות וקומה חלקית על הגג, מעל מרתף העליון ותחתון (חלקי) עבור חדר טרפו של חבר החשמל, סה"כ 15 יח"ד.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0200 מתאריך 01/08/2019

לאור בקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעלי ההיתר מ- חברת נווה פאר יחזקאל בן יצחק בע"מ ל- חברת נדר פז 2018 ייזום נדל"ן בע"מ, בהיתר מס' 18-0825 שניתן ב-14/08/2018 להריסת הבניה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 3 קומות וקומה חלקית על הגג, מעל מרתף העליון ותחתון (חלקי) עבור חדר טרפו של חבר החשמל, סה"כ 15 יח"ד.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.